



# Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/08/2023

Certificate No. TAV2023I36  
GRN No 107480392



Stamp Duty Paid : ₹ 8400000  
(Rs Only)  
Penalty : ₹ 0  
(Rs Zero Only)

## Seller / First Party Detail

Name : Narender dahiya etc  
H.No/Floor : X  
City/Village : Barona  
Phone : 88\*\*\*\*\*77  
Sector/Ward : X  
District : Sonpat  
LandMark : X  
State : Haryana



## Buyer / Second Party Detail

Name : Nugraj dream builders Pvt Ltd  
H.No/Floor : X  
City/Village : Delhi  
Phone : 88\*\*\*\*\*77  
Sector/Ward : X  
District : Delhi  
LandMark : X  
State : Delhi

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

ॐ

बैयनामा जमीन जरई मालयति मु0 12,00,00,000/- रुपये बारह  
करोड रुपये।

1. इसका पहले कोई इकरारनामा मुहायदा बैय नहीं हुआ है।
2. रेट लिस्ट के सिरियल नं0. 27 बरौणा सड़क के साथ कॉलम न0 01 अनुसार
3. जमीन हजां पर कोई स्टे आदि नहीं है।
4. यह कि अपना सामिल दे रहा हूँ।
5. कलैक्टर रेट
6. वाका रकबा
7. रकबा जमीन जरई
8. विक्रय रकबा की कुल कीमती
9. स्टांप ड्यूटी
10. स्टांप सर्टिफिकेट नम्बर
11. प्लट/शब्द
12. निर्माण कार्य
13. क्रिस्म मुहायदा
14. खरीददार महिला या पुरुष

— नहीं  
— हॉ  
— 40,00,000/-रुपयें प्रति एकर  
— बरौणा  
— 48 कनाल  
— 12,00,00,000/-रुपयें  
— 84,00,000/- रुपयें  
— TAV2023I36  
— 7/800  
— नहीं  
— जमीन जरई  
— कम्पनी

- 15 मुमि हजां सड़क पर लगती है व कीमत कलैक्टर रेट के मुताबिक लगाई गई है।
- 16 यह दस्तावेज भारतीय पत्नीयकरण अधिनियम 1908 के तहत पंजीकृत करवाया जा रहा है और इस दस्तावेज के बारे में

समाप्त है दोनो पक्ष व गवाहों ने सम्मोहार है

खरीददार खरबौह

6/2/24



Scanned with OKEN Scanner



2573

### वसीका संबंधी विवरण

पत्नी: न. न. न. SALIC URBAN AREA OUTSIDE MO

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

न. ३/१४८२- बरीजा

REF ID: A66083

अन्य वि.

मि. वि. प्र. सं. वि. वि. वि. वि.

Figure 1

17- 120340000 54

PDF GENERATED BY

५०००० रुपये

ECballan:107491780

स्वाम्य का मूल्य- 8400000 रुपये

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १ ॥

महाराष्ट्र गंगा नदी एवं एडवोकेट *AK*

## धर्म का विवरण

[illegible]

अभिज्ञान योग्य अर्थान्नः । अर्थान्नः ।

1. *Non* 2. *2* 3. *2* 4. *2* 5. *2* 6. *2* 7. *2* 8. *2* 9. *2* 10. *2* 11. *2* 12. *2* 13. *2* 14. *2* 15. *2* 16. *2* 17. *2* 18. *2* 19. *2* 20. *2* 21. *2* 22. *2* 23. *2* 24. *2* 25. *2* 26. *2* 27. *2* 28. *2* 29. *2* 30. *2* 31. *2* 32. *2* 33. *2* 34. *2* 35. *2* 36. *2* 37. *2* 38. *2* 39. *2* 40. *2* 41. *2* 42. *2* 43. *2* 44. *2* 45. *2* 46. *2* 47. *2* 48. *2* 49. *2* 50. *2* 51. *2* 52. *2* 53. *2* 54. *2* 55. *2* 56. *2* 57. *2* 58. *2* 59. *2* 60. *2* 61. *2* 62. *2* 63. *2* 64. *2* 65. *2* 66. *2* 67. *2* 68. *2* 69. *2* 70. *2* 71. *2* 72. *2* 73. *2* 74. *2* 75. *2* 76. *2* 77. *2* 78. *2* 79. *2* 80. *2* 81. *2* 82. *2* 83. *2* 84. *2* 85. *2* 86. *2* 87. *2* 88. *2* 89. *2* 90. *2* 91. *2* 92. *2* 93. *2* 94. *2* 95. *2* 96. *2* 97. *2* 98. *2* 99. *2* 100. *2*

1970 के वर्ष के लिए नगर एवं ग्रामीण विकास विभाग के अधिनियम 1970 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिनियम नहीं है इसलिए इसका संशोधन नहीं किया जा सकता है।

48318

[illegible]

संस्कृत-भाषायां शब्दाणां विविधाः भिन्नाः अर्थान्तराणि विज्ञेयानि सन्ति ।

Seems Delirious

Four fingerprints are visible at the bottom of the document, arranged horizontally. They appear to be impressions of the same person's fingers, likely the right hand, given the orientation and pattern. The prints are somewhat smudged but show clear ridge details.

*Obahya*

APR 1964



20/9/73

198



बैयनामा जमीन जरई मालयति मु० 12,00,00,000/- रुपये बारह करोड रुपये।

असल बर स्टाम्प मालयति 84,00,000/- रुपये भारतीय स्टेट बैंक के जीआरएन नं०

107490392 दिनांक 22.09.2023 अजनाम .MS. NUGRAJ DREAM BUILDERS

PRIVATE LIMITED-रजि० ऑफिस बी-115, सेक्टर-3 बवना इण्डस्ट्रियल एरिया

दिल्ली-110039 द्वारा इसके डायरेक्टर नगराज जैन पुत्र श्री प्रकाशचन्द जैन पुत्र श्री नन्द लाल

निवासी बी-31, शुभम इन्कलेव पश्चिम विहार दिल्ली-110083 द्वारा जमा हुये हैं।

(यह बैयनामा सरकार रेट लिस्ट के सिरियल नं० 27 सड़क के साथ कालम नं० 01 वाका रकबा

मौजा बरौणा कम्पनी अनुसार हुआ है।) इसका इकरारनामा मुहायदा बैय नहीं हुआ है। यह दस्तावेज में

वर्णित जमीन हजा/प्लॉट हजा के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा व रोकामा नहीं है।

माननीय पंजाब एण्ड हरियाणा उच्च न्यायालय में कोई मुकदमा व रोकामा नहीं है।)

हम जो कि मनोज- नरेन्द्र दहिया पुत्रान श्री बलदेव सिंह पुत्र श्री चन्दगीराम हर दो सम्भाग

2/9 भाग व श्रीऔम पुत्र श्री सुरजमान पुत्र श्री चन्दगी 350/2619 भाग व कुनाल दहिया पुत्र

श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री आजाद सिंह 5/97 भाग व आजाद सिंह पुत्र श्री सुरजमान पुत्र श्री

चन्दगी 5/27 भाग व आलोक पुत्र श्री धर्मपाल पुत्र श्री सुरजमान 5/27 भाग व प्रमोद

दहिया-संजय दहिया पुत्रान श्री जिले सिंह पुत्र श्री चन्दगीराम हर दो सम्भाग 1/9 भाग व

श्रीमति सुषमा राणा माता मनोज दहिया पुत्र श्री जिले सिंह 2/27 भाग व श्रीमति सीमा विजवा

व उत्कर्ष पुत्र श्री मनोज दहिया पुत्र श्री जिले सिंह हर दो सम्भाग 2/27 भाग निवासीयान

बरौणा तहसील खरखौदा जिला सोनीपत के है। जो कि जमीन जरई 48 कनाल खेत नं० 213

मिन खाता नं० 237 मिन मुस्तौल व किला नं०

सत्यापित

सचिव

मिस्तर-3

6/10/25



| 4    |     |      |     |      |        | 5      |      |
|------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|
| 10/2 | 11  | 12   | 13  | 14   | 18/1/1 | 18/2/1 | 6    |
| 3-7  | 8-0 | 7-12 | 8-0 | 6-16 | 5-6    | 1-3    | 7-16 |

किस्म नहरी किते-8 जमाबदी साल 2017-2018 वाका रकबा मौजा बरौणा तहसील खरखौदा जिला सोनीपत हकियत व मिलकियत व मकबूजा बिला शरागत गैरे व बिला खल्ल दीगरे हमारी है। जोकि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। जिसको हम अपने कब्जे व दखल वाकई व मालकाना में रखते हैं। और हमें इसे बेचने का हक हासिल है कोई मनाही बैयनामा ना है। जमीन हजा के प्रति किसी कोर्ट आदि में कोई केश नही चला हुआ है और ना ही कोई रोक आदेश हुआ है। जो कि हम इन्तकाल नं0 3622 बैय व 3907 विरास्त की रूह से मालिक है।

अतः अब हमने जमीन जरई मजकूरा बाला ममलूका व मकबूजा खुद को बमये जुमला हक हकूक दाखली व खारजी रास्ता आमद रफत अज नहर वार नहर पेड, खाल आदि व हकविसायल आदि

को मुबलिग मु0 12,00,00,000/- रुपये बारह करोड रुपये में बदस्त MS. NUGRAJ DREAM BUILDERS PRIVATE LIMITED-रजि0 आफिस बी-115, सैक्टर-3

बवाना इण्डस्ट्रील एरिया दिल्ली-110039 द्वारा इसके डारेक्टर नगराज जैन पुत्र श्री प्रकाशचन्द

जैन पुत्र श्री नन्द लाल निवासी बी-31, शुभम इन्केलव पश्चिम विहार दिल्ली-110063 को बैच

दी है। और बैय कतई कर दी है। इसका सारा रुपया मु0 12,00,00,000/- रुपये बारह करोड

रुपये निम्न प्रकार से

1. मु0 25,00,000/-रुपये पच्चीस लाख रुपये बरुये बैंक नं0 001376 अजनाम मनोज
2. मु0 55,00,000/-रुपये पचपन लाख रुपये बरुये बैंक नं0 001377 अजनाम मनोज

विस्तार-4



3. मु0 53,33,333/-रुपये तिरपन लाख तैतीस हजार तीन सौ तैतीस रुपये बरुवे चैक नं0 001378 अजनाम मनोज
4. मु0 25,00,000/-रुपये पच्चीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001379 अजनाम नरेन्द्र दहिया
5. मु0 55,00,000/-रुपये पचपन लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001380 अजनाम नरेन्द्र दहिया
6. मु0 53,33,333/-रुपये तिरपन लाख तैतीस हजार तीन सौ तैतीस रुपये बरुवे चैक नं0 001381 अजनाम नरेन्द्र दहिया
7. मु0 30,00,000/-रुपये तीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001382 अजनाम श्रीऔम
8. मु0 40,00,000/-रुपये चालीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001383 अजनाम श्रीऔम
9. मु0 45,00,000/-रुपये पैतालीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001384 अजनाम श्रीऔम
10. मु0 45,36,654/-रुपये पैतालीस लाख छत्तीस हजार छह सौ चौवन रुपये बरुवे चैक नं0 001385 अजनाम श्रीऔम
11. मु0 20,00,000/-रुपये बीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001386 अजनाम कुनाल दहिया
12. मु0 41,85,567/-रुपये इकतालीस लाख पिचासी हजार पाँच सौ सडसठ रुपये बरुवे चैक नं0 001387 अजनाम कुनाल दहिया
13. मु0 25,00,000/-रुपये पच्चीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001388 अजनाम आजाद सिंह

सिंह

सत्यापित

6/3/25

14. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001309 अजनाम आजाद सिंह

15. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001380 अजनाम आजाद सिंह

16. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001391 अजनाम आजाद सिंह

17. मु0 47,22,222/-रुपये सैतालीस लाख बाईस हजार दो सौ बाईस रुपये बरुवे चैक नं0 001392 अजनाम आजाद सिंह

18. मु0 25,00,000/-रुपये पच्चीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001393 अजनाम आलोक

19. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001394 अजनाम आलोक

20. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001395 अजनाम आलोक

21. मु0 50,00,000/-रुपये पचास लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001397 अजनाम आलोक

22. मु0 47,22,222/-रुपये सैतालीस लाख बाईस हजार दो सौ बाईस रुपये बरुवे चैक नं0

001396 अजनाम आलोक

23. मु0 23,00,000/-रुपये तेईस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001407 अजनाम प्रमोद दहिया

24. मु0 43,00,000/-रुपये सैतालीस लाख त्रियासठ हजार छह सौ सठसठ रुपये बरुवे चैक नं0 001399 अजनाम प्रमोद दहिया

25. मु0 23,00,000/-रुपये तेईस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001400 अजनाम प्रमोद दहिया



26. मु0 43,66,667 / -रुपये तैंतालीस लाख छियासठ हजार छह सौ सठसठ रुपये बरुवे

चैक नं0 001401 अजनाम संजय दहिया

27. मु0 34,00,000 / -रुपये चौतीस लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001402 अजनाम श्रीमति

सुषमा

28. मु0 54,88,889 / -रुपये चौवन लाख अठासी हजार आठ सौ नवासी रुपये बरुवे चैक

नं0 001403 अजनाम श्रीमति सुषमा

29. मु0 5,00,000 / -रुपये पाँच लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001404 अजनाम श्रीमति सीमा

30. मु0 17,22,223 / -रुपये सत्रह लाख बाईस हजार दौ सौ तैंईस रुपये बरुवे चैक नं0

001405 अजनाम श्रीमति सीमा

31. मु0 5,00,000 / -रुपये पाँच लाख रुपये बरुवे चैक नं0 001406 अजनाम उत्कर्ष

32. मु0 17,22,223 / -रुपये सत्रह लाख बाईस हजार दौ सौ तैंईस रुपये बरुवे चैक नं0

001408 अजनाम उत्कर्ष जारीकर्ता ICICI BANK BAWANA DELHI

110039 द्वारा लेकर वसूल या लिया है अब कुछ लेना बाकी ना रहा हैं। और अपना कब्जा हर

प्रकार का उठा लिया है। जुमला अधिकार खरीदारा के प्रति चले गये हैं। व पूर्ण स्थाई स्वामी

मालिक काबिज जमीन बैयकर्दा पर हमारी भांति हो गयी है। अब हमारा या हमारे वारसमान का

कोई वास्ता व ताल्लुक किसी प्रकार का जमीन बैयकर्दा से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर किसी

के शहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी पैय से या बैयकर्दा से निकल जजमेन तो हम

अदायगी हलां खाता हर किस्म व वापसी जरे समन का जिम्मेदार नहीं रहेंगे

खर्चा बैयनामा खरीदार ने ईलावा जरे समन किया मौके पर कब्जा किला नं० खरीदारा का करा दिया है। यह कि रजि० दोनों पक्षों के कहे सुने द्वारा लिखी गई है। जिसमें लेखक व विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं है।

अतः यह बैयनामा जमीन जरई सुन व समझकर दो खरीदार व बेचने वाले के कहने अनुसार लिखा गया तथा ठीक मानकर लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे आज दिनांक 22/09/2023 मुताबिक 1942 शाकावार शुक्रवार लेखक मन्दीप देव एडवोकेट खरखोदा रजि० नं०

2 सिरियल नं० 246

Mandep Dev  
En.No/FH/1626/2023  
Court Complex Kharkhoda Sonapat

मुकियान

मनोज

3721 6070 3460  
BZZPD1377E

नरेन्द्र दहिया

3811 9830 3099  
BHRPD0664E

श्रीओम

6334 3628 0262  
EXBPS8049K

कुनाल दहिया

2446 1677 6487  
ESQPD6647Q

Mandep Dev

आजाद सिंह

9048 2282 1424  
JBWPS6781L

आलोक

4705 8429 6774  
AZHPD2016M

प्रमोद दहिया

6851 4104 2333  
CAMPD7045Q

संजय दहिया

3470 9428 0395  
AAPPD9839F

श्रीमति सुषमा राणा याता

7604 9752 3202  
ACDPR6439F

श्रीमति सीमा विधवा

3025 1143 3655  
HAHPD0706M

सतकर्ष

4793 1847 0287  
CHYPD1398H

गिरन्तर-8



मुद्रा

MS. NUGRAJ DREAM BUILDERS

PRIVATE LIMITED-रजि० आफिस बी-115,

सैक्टर-3 बवाना इण्डस्ट्रील एरिया दिल्ली-110039 द्वारा

इसके डायरेक्टर नगराज जैन पुत्र श्री प्रकाशचन्द जैन पुत्र

श्री नन्द लाल निवासी बी-31, शुभम इन्कलेव पश्चिम विहार

दिल्ली-110063 द्वारा नीरज खत्री

AAFCN9419E

*(N4hah)*

साक्षी

राम करण नन्दरदार पुत्र रतन सिंह

निवासी बरौणा

मो० 9671264390

दिनेश

साक्षी राजपाल

प्रवीन पुत्र श्री विरेन्द्र

निवासी बिजामपुर माजरा दिल्ली

9728747875

*(Signature)*  
सत्यापित

सब रजिस्ट्रार नगरपालिका

6/3/25

2023-2024

1

Kamal Dahiya

Pune

Sashna

Abk

Opahiya

Seema Dahiya

Manat Dahiya

Neha

21/3/24

Signature

Signature

Date 28-09-2023

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

by

